

ALGEMENE HUURVOORWAARDEN STED.

TEN BEHOEVE VAN DE HUUR VAN EEN CAMPERPLEK BIJ EEN STED. LOCATIE

Laatst gewijzigd op: 13 oktober 2026

Artikel 1. Definities

1. In deze algemene voorwaarden worden de hierna volgende termen met een hoofdletter geschreven en in de navolgende betekenis gebruikt, tenzij uitdrukkelijk anders is aangegeven:

Verhuurder:	de contractuele wederpartij bij de Huurovereenkomst met de Huurder.
Huurder:	de natuurlijke of rechtspersoon die een Huurovereenkomst met Verhuurder sluit ten aanzien van het Gehuurde.
Consument:	de Huurder die bij het aangaan van de Huurovereenkomst niet handelt in de uitoefening van beroep of bedrijf.
Huurovereenkomst:	de overeenkomst tussen Verhuurder en Huurder strekkende tot het tegen betaling in gebruik geven van een Camperplek ten behoeve van het parkeren van een Object.
Huurprijs:	de kosten voor het gebruik van het Gehuurde gedurende de overeengekomen periode, inclusief het gebruik van de Servicestraat en de daarin aanwezige faciliteiten.
Camperplek:	de door Verhuurder individueel aan Huurder toegewezen en gemarkeerde parkeerplaats op het terrein van Verhuurder, uitgevoerd als overdekte of openlucht plek, bestemd voor het parkeren van één Object gedurende de looptijd van de Huurovereenkomst.
het Gehuurde:	de Camperplek die door Verhuurder aan Huurder wordt verhuurd.
Object:	de Camper of de Wisselauto van Huurder die op grond van de Huurovereenkomst op de Camperplek mag worden geparkeerd.
Objectlengte:	de totale lengte van het Object, inclusief alle vaste en niet-vaste onderdelen en toebehoren, zoals onder meer een fietsendrager, trekhaak, reservewiel of andere uitstekende delen.
Camper:	het op naam van Huurder geregistreerde recreatieve motorvoertuig dat primair bestemd is voor gebruik als kampeerauto.
Wisselauto:	het motorvoertuig van Huurder dat uitsluitend tijdelijk op de Camperplek mag worden geparkeerd gedurende de periode waarin de Camper van het terrein is verwijderd.
Servicestraat:	de door Verhuurder op het terrein ingerichte facilitaire zone met faciliteiten ten behoeve van het kortdurend gebruik door Huurders voor het gereed maken, controleren, schoonmaken of opruimen van het Object voorafgaand aan vertrek of na terugkomst, waaronder begrepen faciliteiten zoals waterpunten, afvalfaciliteiten, luchtfaciliteiten, lozen van het cassettetoilet en afvalwater en – indien aanwezig – stroom- en overige servicefaciliteiten.

Aanvullende Dienst:	iedere optionele, afzonderlijk overeengekomen dienst die door Verhuurder naast het ter beschikking stellen van de Camperplek aan Huurder wordt aangeboden of geleverd.
Partijen:	Verhuurder en Huurder gezamenlijk en ieder afzonderlijk: "Partij".
Klantomgeving:	optionele digitale omgeving, waarin Huurder gegevens kan inzien, beheren of handelingen kan verrichten met betrekking tot de Huurovereenkomst. De Verhuurder is niet verplicht om een digitale omgeving aan te bieden, maar kan daar wel voor kiezen. Het wel of niet aanbieden van een digitale omgeving is niet van invloed op de door de Huurder te betalen prijs.
Huurvoorwaarden:	de bepalingen uit het onderhavige document.
Website:	de website van STED., welke te bereiken is via: https://www.sted.nl .

2. Schriftelijk: onder "schriftelijk" valt in deze algemene voorwaarden ook communicatie per e-mail of digitaal (bijvoorbeeld via een online interface of eventueel de Klantomgeving) mits de identiteit van de afzender en integriteit van de inhoud voldoende vaststaat.

Artikel 2. Toepasselijkheid

1. Deze Huurvoorwaarden zijn van toepassing op alle Huurovereenkomsten tussen Verhuurder en Huurder ten aanzien van een Camperplek en alle Aanvullende Diensten, tenzij die toepasselijkheid geheel of op onderdelen uitdrukkelijk schriftelijk is uitgesloten c.q. expliciet anders is overeengekomen.
2. Afwijkingen van en aanvullingen op deze voorwaarden zijn slechts van toepassing indien en voor zover deze door Verhuurder uitdrukkelijk en schriftelijk zijn aanvaard.
3. Wanneer door Verhuurder gedurende korte of langere tijd al dan niet stilzwijgend afwijkingen van deze Huurvoorwaarden zijn toegestaan, laat dat onverlet haar recht alsnog directe en strikte naleving van deze Huurvoorwaarden te eisen. Huurder kan nimmer enig recht doen (laten) gelden op grond van het feit dat Verhuurder de Huurvoorwaarden soepel toepast.
4. Indien één of meer van de bepalingen van deze Huurvoorwaarden of de Huurovereenkomst met Verhuurder in strijd mochten zijn met een dwingende wetsbepaling of enig toepasselijk rechtsvoorschrift, zal uitsluitend de betreffende bepaling komen te vervallen en zal deze worden vervangen door een door Verhuurder vast te stellen nieuwe, rechtens toelaatbare en vergelijkbare bepaling.
5. Onderhavige voorwaarden zijn eveneens van toepassing op alle overeenkomsten met Verhuurder, voor de uitvoering waarvan derden dienen te worden betrokken. Deze derden kunnen voor zover de betreffende bepaling naar haar aard strekt tot bescherming van hun belangen een rechtstreeks beroep doen op deze Huurvoorwaarden.

Artikel 3. Gebruik van de Camperplek

1. Huurder dient de Camperplek gedurende de looptijd van de Huurovereenkomst uitsluitend te gebruiken overeenkomstig de bestemming daarvan, te weten het parkeren van één Object.
2. Het is Huurder niet toegestaan op of bij de Camperplek bedrijfsmatige activiteiten te ontplooiën, reparatie- of onderhoudswerkzaamheden aan het Object te verrichten of te laten verrichten, dan wel andere zaken te plaatsen dan het overeengekomen Object.
3. Behoudens voorafgaande Schriftelijke toestemming van Verhuurder is het Huurder niet toegestaan de Camperplek geheel of gedeeltelijk aan derden in gebruik te geven, onder te verhuren of de Huurovereenkomst over te dragen.
4. Huurder zal zich houden aan aanwijzingen van of namens Verhuurder die strekken tot een ordelijk, veilig en ongestoord gebruik van het terrein, waaronder eventuele huisregels.
5. Het terrein wordt door meerdere huurders gebruikt. Huurder is verplicht zich zodanig te gedragen dat geen hinder, overlast of verstoring van het huurgenot van andere huurders ontstaat.

6. Het is Huurder in ieder geval niet toegestaan:
 - a. open vuur te gebruiken op het terrein of in het Object;
 - b. milieugevaarlijke, brandgevaarlijke of ontplofbare stoffen op het terrein aanwezig te hebben, anders dan de standaard, vast geïnstalleerde voorzieningen van de Camper;
 - c. zaken aanwezig te hebben waarvan het bezit of gebruik wettelijk verboden is;
 - d. het Object zodanig te parkeren dat schade, verontreiniging of gevaar kan ontstaan;
 - e. reclame-uitingen of aanduidingen aan te brengen op of bij de Camperplek;
 - f. langer dan noodzakelijk op het terrein aanwezig te zijn anders dan voor het parkeren of ophalen van het Object, dan wel voor het kortdurend en functioneel gereed maken, controleren of opruimen van het Object in de daarvoor bestemde Servicestraat, voorafgaand aan vertrek of na terugkomst;
 - g. het Object of andere voertuigen elektrisch te laden of gebruik te maken van stroomfaciliteiten, tenzij dit plaatsvindt binnen de Servicestraat of op een specifiek daarvoor ingerichte voorziening en overeenkomstig de daarvoor geldende voorwaarden.
7. Het plegen van strafbare feiten op het terrein of het gebruiken van de Camperplek in strijd met de wet levert een ernstige tekortkoming op die ontbinding van de Huurovereenkomst rechtvaardigt.

Artikel 4. Gebruik van de Servicestraat en faciliteiten

1. De Servicestraat en de daarin aanwezige faciliteiten, waaronder begrepen het Koffiepunt, zijn uitsluitend bestemd voor tijdelijk en functioneel gebruik door Huurders in verband met het gereed maken, controleren of in- en uitruimen van het Object, alsmede voor kortdurend verblijf voorafgaand aan vertrek of na terugkomst.
2. Gebruik van de Servicestraat geschiedt op basis van gedeeld gebruik. Huurder heeft geen exclusief recht op gebruik van (delen van) de Servicestraat of de daarin aanwezige faciliteiten.
3. Huurder dient de Servicestraat en de faciliteiten, waaronder het Koffiepunt, netjes, schoon en ordelijk te gebruiken en deze na gebruik in dezelfde staat achter te laten.
4. Het is Huurder niet toegestaan de Servicestraat of de faciliteiten zodanig te gebruiken dat hinder, overlast of onveilige situaties ontstaan voor andere gebruikers.
5. Het is Huurder niet toegestaan de Servicestraat of de faciliteiten te gebruiken voor langdurig verblijf, opslag van goederen of voor het achterlaten van afval in hoeveelheden die het normale gebruik te boven gaan. Afvalfaciliteiten zijn uitsluitend bedoeld voor regulier, beperkt afval dat direct verband houdt met het gebruik van het Object. Huurder dient zorgvuldig en redelijk gebruik te maken van de aanwezige faciliteiten en onnodig of bovenmatig verbruik van water, elektriciteit en overige voorzieningen te vermijden.
6. Verhuurder is gerechtigd nadere regels te stellen ten aanzien van het gebruik van de Servicestraat en de faciliteiten, die door Huurder dienen te worden nageleefd.

Artikel 5. Staat en verantwoordelijkheid voor het Object

1. Huurder is verplicht:
 - a. direct na het parkeren van het Object de aanwezige massaschakelaars te gebruiken om de accu's (startaccu, huishoudaccu, boordaccu of recreatieaccu) los te koppelen. Indien het Object niet beschikt over massaschakelaars of het loskoppelen van de accu's redelijkerwijs niet mogelijk is, dienen (indien aanwezig) de zonnepanelen niet-licht doorlatend te worden afgedekt;
 - b. direct na het parkeren de aanwezige gasflessen uit de Camper te verwijderen en op te slaan in de Servicestraat of mee te nemen om deze elders, althans buiten het terrein van STED. op te (doen) slaan;
 - c. eventuele aanvullende veiligheidsvoorschriften van Verhuurder na te leven voor zover deze voortvloeien uit veiligheids- of verzekeringsvereisten.
2. Huurder staat ervoor in dat het Object in technisch deugdelijke staat verkeert en geen vloeistoffen lekt.
3. Het is Huurder niet toegestaan een Object te parkeren dat olie, brandstof, koelvloeistof of andere schadelijke stoffen lekt of kan lekken.
4. Indien lekkage wordt geconstateerd of redelijkerwijs wordt vermoed, is Verhuurder gerechtigd passende maatregelen te treffen ter voorkoming of beperking van schade, waaronder het plaatsen van voorzieningen onder het Object of het (laten) verplaatsen van het Object. De daarmee gemoeide kosten, alsmede kosten van reiniging of herstel van het terrein, komen volledig voor rekening van Huurder.

5. Huurder is verplicht een geconstateerde lekkage meteen te verhelpen. Indien Huurder nalaat de lekkage binnen een door Verhuurder gestelde redelijke termijn te verhelpen, heeft Verhuurder het recht het Object van het terrein te (laten) verwijderen en de Huurovereenkomst te ontbinden.
6. Huurder is zelf verantwoordelijk voor het treffen van passende beveiligingsmaatregelen ten aanzien van het Object. Verhuurder houdt hierop geen toezicht.
7. Huurder is verplicht het Object bij het verlaten van het terrein deugdelijk af te sluiten en geen sleutels, afstandsbedieningen of andere toegangsmiddelen in of bij het Object achter te laten. Het achterlaten daarvan geschiedt volledig voor rekening en risico van Huurder.

Artikel 6. Afmetingen en categorie van de Camperplek

1. De Camperplek wordt verhuurd binnen een overeengekomen lengtecategorie (bijvoorbeeld 7 meter, 8 meter of 9 meter), zoals vastgelegd in de Huurovereenkomst.
2. Huurder is verantwoordelijk voor het kiezen van een Camperplek die geschikt is voor de afmetingen van het Object.
3. Het Object dient volledig binnen de grenzen van de toegewezen Camperplek te worden geparkeerd. De Objectlengte dient ten minste 0,5 meter korter te zijn dan de lengte van de Camperplek. Verhuurder is gerechtigd de Objectlengte vast te stellen, waaronder begrepen het meten van het Object. De door Verhuurder vastgestelde lengte is leidend. Het is Huurder niet toegestaan de maximale toegestane afmetingen te overschrijden of het Object zodanig te parkeren dat hinder, gevaar of schade kan ontstaan.
4. Indien het Object niet voldoet aan de overeengekomen, toegestane voertuigcategorie of niet binnen de toegewezen ruimte past, is Verhuurder gerechtigd Huurder te verplichten het Object te verplaatsen naar een passende Camperplek, indien beschikbaar. Indien geen passende Camperplek beschikbaar is of Huurder niet aan deze verplichting voldoet, heeft Verhuurder het recht de Huurovereenkomst te ontbinden. Eventuele meerkosten komen voor rekening van Huurder.
5. Verhuurder is gerechtigd om, indien dit noodzakelijk is voor een doelmatige inrichting of beheer van het terrein, Huurder een andere Camperplek binnen dezelfde categorie toe te wijzen.

Artikel 7. Camera's en ondersteuning

1. Op het terrein kunnen camera's en andere technische voorzieningen aanwezig zijn. Deze worden gebruikt voor het registreren van gebruik van het terrein, toegangscontrole, ondersteuning bij incidenten en het waarborgen van orde en veiligheid.
2. De camera's hebben uitsluitend een registrerende functie. Er is geen sprake van actieve of continue bewaking of het in de gaten houden van het terrein of de daarop geparkeerde Objecten.
3. Het gebruik van de Camperplek en het parkeren van het Object geschiedt volledig voor eigen rekening en risico van Huurder. Verhuurder is niet aansprakelijk voor schade aan of diefstal van het Object, noch voor schade die ontstaat door het ontbreken van actieve bewaking, monitoring of opvolging van signalen, tenzij sprake is van opzet of grove schuld van Verhuurder.
4. Verhuurder kan gebruik maken van een externe meldkamer of andere Derden voor ondersteuning op afstand, bijvoorbeeld bij toegangsproblemen of storingen. Deze ondersteuning vindt uitsluitend plaats op verzoek van Huurder of naar aanleiding van een concrete melding en houdt geen permanente bewakings- of toezichtfunctie in.
5. Het ter beschikking stellen van een Camperplek kwalificeert als huur van een parkeerplaats. Verhuurder neemt geen bewaarneming of bewaarplicht op zich en is niet verantwoordelijk voor het bewaken of beveiligen van het Object. Huurder blijft te allen tijde zelf verantwoordelijk voor het Object en de beveiliging daarvan.
6. Voor zover beelden worden vastgelegd, kunnen deze door Verhuurder worden gebruikt voor de in dit artikel genoemde doeleinden, zoals het ondersteunen bij incidenten en het afhandelen van vragen of geschillen. Verstrekking van beelden aan Huurder of Derden vindt uitsluitend plaats voor zover Verhuurder daartoe gehouden is of dit passend acht, met inachtneming van de geldende wet- en regelgeving.

Artikel 8. Werkzaamheden, onderhoud, gebouw- en terreinbeheer

1. Verhuurder is verantwoordelijk voor het algemeen onderhoud van het terrein, de bouwwerken en de daarop aanwezige faciliteiten.

2. Verhuurder is gerechtigd onderhouds-, verbouwings-, herstel-, reinigings- en aanpassingswerkzaamheden uit te voeren aan de Camperplek, het terrein, de bouwwerken en de aanwezige faciliteiten, waaronder begrepen werkzaamheden in verband met (her)inrichting, uitbreiding of verbetering van het terrein, de bouwwerken en de faciliteiten.
3. Huurder is verplicht medewerking te verlenen aan de in lid 2 bedoelde werkzaamheden, waaronder begrepen het op verzoek van Verhuurder tijdelijk verplaatsen of verwijderen van het Object, indien dit naar het oordeel van Verhuurder noodzakelijk is.
4. Indien onderhoud, reiniging of herstel noodzakelijk is als gevolg van handelen of nalaten van Huurder, waaronder de lekkage van vloeistoffen uit het Object, komen de daarmee gemoeide kosten volledig voor rekening van Huurder.
5. Tijdelijke beperking van het gebruik van (een deel van) het terrein en de bouwwerken als gevolg van onderhouds- en/of verbouwingswerkzaamheden geeft Huurder geen recht op schadevergoeding of huurprijsvermindering of een vervangende Camperplek, tenzij sprake is van opzet of grove schuld van Verhuurder.

Artikel 9. Schade en aansprakelijkheid

1. Indien aan of in de directe omgeving van het Gehuurde schade is ontstaan of dreigt te ontstaan, dient Huurder Verhuurder daarvan onverwijld schriftelijk in kennis te stellen en voor zover mogelijk passende maatregelen te nemen ter voorkoming en beperking van (verdere) schade in of aan het Gehuurde.
2. Verhuurder is niet aansprakelijk voor schade en derving van huurgenot van Huurder als gevolg van zichtbare of onzichtbare gebreken aan het Gehuurde, tenzij die schade of derving van huurgenot aan Verhuurder is toe te rekenen of indien die schade is veroorzaakt door een gebrek dat bij het aangaan van de Huurovereenkomst aanwezig was en dat Verhuurder toen kende of had behoren te kennen. Verhuurder is evenmin aansprakelijk voor schade en derving van huurgenot van Huurder als gevolg van in artikel 8 bedoelde werkzaamheden.
3. Huurder is zelf verantwoordelijk voor het verzekeren van het Object tegen verlies, diefstal en cascoschade (brand, overstromingen, storm e.d.), alsmede tegen andere mogelijke schades, waaronder wettelijke aansprakelijkheid. Objecten worden door Verhuurder niet verzekerd tegen enige vorm van schade, diefstal of verlies. Verhuurder is niet aansprakelijk voor de nadelige gevolgen die Huurder ondervindt, indien Huurder zijn verzekering aanspreekt, waaronder eventuele premiewijziging, wijziging in de polisvoorwaarden of verlies van schadevrije jaren.
4. Verhuurder is in het bijzonder niet aansprakelijk voor schade waartegen Huurder zich ingevolge lid 3 van dit artikel had kunnen en moeten verzekeren, waaronder schade als gevolg van:
 - a. brand, ontploffing, kortsluiting, zelfontbranding en blikseminslag;
 - b. (poging tot) diefstal, inbraak, verduistering of een poging tot verduistering en joyriding;
 - c. overstroming, vloedgolf, onderwaterzetting, hagel, aardverschuiving, vulkanische uitbarsting, lawines, vallend gesteente, instorting en aardbeving;
 - d. storm (windkracht 7 of meer), alsmede schade door voorwerpen die tijdens of door de storm op het Object vallen en schade door voorwerpen die rondvliegen tijdens de storm;
 - e. ruitbreuk of barsten in ramen of schade aan andere onderdelen van het Object zelf.
5. Huurder is aansprakelijk voor schade als gevolg van het niet naleven van de op de locatie van Verhuurder kenbaar gemaakte huisregels.
6. Huurder is aansprakelijk voor alle schade aan gebouwen, het terrein, de Camperplek, aanwezige faciliteiten, eigendommen van Verhuurder en eigendommen van derden die ontstaat als gevolg van:
 - a. gebreken aan het Object, waaronder begrepen lekkage van vloeistoffen;
 - b. handelen of nalaten van Huurder;
 - c. handelen of nalaten van personen die zich met toestemming van Huurder op het terrein bevinden;
 - d. het niet naleven van de Huurovereenkomst of de Huurvoorwaarden.Schade komt voor rekening van Huurder indien deze aan hem kan worden toegerekend op grond van wet, overeenkomst of verkeersopvattingen.
7. Verhuurder is evenmin aansprakelijk voor schade aan Objecten die voortvloeien uit normale slijtage, ouderdom, ongedierte of langzaam inwerkende invloeden van milieu of weer, zoals vocht en schimmel, roest en rotting.
8. Verhuurder is nimmer aansprakelijk voor indirecte of gevolgschade, waaronder doch niet uitsluitend derving van vakantiegenot. Huurder is volledig verantwoordelijk voor alle schade ten gevolge van niet of niet tijdige nakoming

van de verplichtingen die voor Huurder voortvloeien uit de Huurovereenkomst en vrijwaart Verhuurder tegen schade en aansprakelijkheid jegens derden welke direct of indirect voortvloeien uit of verband houden met de Huurovereenkomst.

9. Tenzij er sprake is van opzet of grove schuld aan de kant van Verhuurder, is de aansprakelijkheid van Verhuurder te allen tijde beperkt tot nakoming van haar verplichtingen uit de Huurovereenkomst en tot maximaal het bedrag dat Huurder uit hoofde van de Huurovereenkomst in een jaar verschuldigd is. Een dergelijke beperking van de aansprakelijkheid is redelijk gezien de geringe Huurprijs voor de huur van het Gehuurde ten opzichte van de mogelijke waarde van het Object.
10. Huurder vrijwaart Verhuurder tegen boetes die Verhuurder worden opgelegd vanwege gedragingen of nalatigheden van Huurder.
11. Huurder is aansprakelijk voor alle schade aan het terrein, de Camperplek, bouwwerken, installaties, toegangssystemen en overige faciliteiten van Verhuurder, alsmede voor schade aan eigendommen van derden, voor zover deze schade het gevolg is van handelen of nalaten van Huurder of personen die zich met toestemming van Huurder op het terrein bevinden. Onder schade als bedoeld in dit artikellid wordt mede verstaan schade veroorzaakt bij het betreden of verlaten van het terrein, het gebruik van de Camperplek, de Servicestraat, het Koffiepunt of andere faciliteiten, alsmede schade als gevolg van onjuist of onzorgvuldig gebruik daarvan. Alle kosten van herstel, vervanging en eventuele gevolgschade komen volledig voor rekening van Huurder.

Artikel 10. Bedenktijd, ingangsdatum en annulering

1. Indien de Huurovereenkomst op afstand met een Consument tot stand komt, heeft de Consument het recht de Huurovereenkomst binnen veertien (14) dagen na totstandkoming zonder opgave van redenen te herroepen.
2. De Huurovereenkomst gaat in op een datum die minimaal veertien (14) dagen na totstandkoming van de overeenkomst ligt. Verhuurder vangt de uitvoering van de Huurovereenkomst niet aan vóór het verstrijken van deze termijn.
3. Facturatie vindt pas plaats na het verstrijken van de in dit artikel genoemde termijn van veertien (14) dagen.
4. Indien de Consument de Huurovereenkomst binnen deze termijn herroept, worden geen kosten in rekening gebracht.
5. Indien Huurder de Huurovereenkomst annuleert vóór de ingangsdatum en na het verstrijken van de in dit artikel genoemde termijn van veertien (14) dagen, is Huurder een annuleringsvergoeding verschuldigd, afhankelijk van het moment van annulering:
 - tot 90 dagen vóór de ingangsdatum: kosteloos;
 - korter dan 91 maar langer dan 60 dagen vóór de ingangsdatum: 10% van de jaarlijkse Huurprijs;
 - korter dan 61 maar langer dan 30 dagen vóór de ingangsdatum: 25% van de jaarlijkse Huurprijs;
 - korter dan 31 dagen vóór de ingangsdatum: 50% van de jaarlijkse Huurprijs.

Artikel 11. Einde Huurovereenkomst en gebruik

1. Bij het einde van de Huurovereenkomst is Huurder verplicht de Camperplek leeg en vrij van gebruik achter te laten. Het Object dient uiterlijk op de einddatum van de Huurovereenkomst van het terrein te zijn verwijderd.
2. Huurder dient de Camperplek en het terrein in goede en schone staat achter te laten. Eventuele vervuiling, beschadiging of verontreiniging, waaronder de lekkage van vloeistoffen, dient door Huurder te worden hersteld of zal door Verhuurder op kosten van Huurder worden hersteld.
3. Indien Huurder het Object of andere zaken na beëindiging van de Huurovereenkomst op het terrein achterlaat, is Verhuurder gerechtigd deze zonder nadere aankondiging op kosten en risico van Huurder te (laten) verwijderen, verplaatsen, opslaan of afvoeren.
4. Alle kosten die voortvloeien uit het niet tijdig ontruimen van de Camperplek, waaronder begrepen wegsleepkosten, opslagkosten, schoonmaak- en herstelkosten, komen volledig voor rekening van Huurder.
5. Indien het Object niet tijdig wordt verwijderd, is Huurder tevens een gebruiksvergoeding verschuldigd gelijk aan de laatst geldende Huurprijs, onverminderd het recht van Verhuurder op aanvullende schadevergoeding.
6. Huurder heeft na beëindiging van de Huurovereenkomst geen recht zaken op het terrein achter te laten in afwachting van overname door een opvolgend huurder.

Artikel 12. Niet tijdig beschikbaar

Verhuurder is gehouden om het Gehuurde op de overeengekomen ingangsdatum aan Huurder ter beschikking te stellen. Wanneer Verhuurder door omstandigheden buiten zijn schuld het Gehuurde niet tijdig aan Huurder ter beschikking kan stellen – bijvoorbeeld doordat de vorige Huurder in strijd met gemaakte afspraken het Gehuurde niet tijdig heeft ontruimd – is Verhuurder daarvoor niet aansprakelijk en vangt de huur eerst aan op de datum waarop Verhuurder het Gehuurde aan Huurder ter beschikking stelt, dit laatste tenzij Huurder voordien schriftelijk aan Verhuurder heeft meegedeeld dat hij de Huurovereenkomst niet meer gestand wenst te doen. Wanneer Verhuurder het Gehuurde niet tijdig aan Huurder ter beschikking kan stellen, is Verhuurder slechts gehouden om onverwijld die maatregelen te treffen die een verdere vertraging tot een minimum beperken. In voorkomende gevallen is Verhuurder uitsluitend gehouden tot restitutie van reeds betaalde bedragen.

Artikel 13. Prijs en betaling

1. De Huurprijs en eventuele kosten voor Aanvullende Diensten worden bij vooruitbetaling betaald per drie (3) maanden. De huurperiode vangt aan op de eerste (1e) of vijftiende (15e) dag van een kalendermaand, zoals vastgelegd in de Huurovereenkomst. Facturatie geschiedt voorafgaand aan iedere betalingsperiode en betaling vindt plaats via automatische incasso. Huurder is verplicht zorg te dragen voor voldoende saldo op de opgegeven bankrekening. Alle vermelde prijzen zijn inclusief BTW, tenzij uitdrukkelijk anders is vermeld.
2. De Huurder dient zorg te dragen voor voldoende saldo op de opgegeven bank- of girorekening teneinde de automatische incasso plaats te kunnen laten vinden. Indien het bedrag om wat voor reden ook niet kon worden afgeschreven of door de Huurder wordt gestorneerd, zal Verhuurder de Huurder een ingebrekestelling sturen en daarbij aan de Huurder een redelijke termijn bieden om alsnog aan zijn betalingsverplichtingen te voldoen.
3. Huurder is vanaf het moment van in verzuim treden over het opeisbare bedrag de wettelijke rente verschuldigd. Alle (buiten)gerechtelijke kosten welke worden gemaakt ter verkrijging van voldoening - zowel in als buiten rechte - komen vanaf dat moment voor rekening van de Huurder. In dat geval is de Huurder een vergoeding verschuldigd van ten minste 5% van het openstaande bedrag, met een minimum van € 40,00. Indien de werkelijk gemaakte en te maken kosten boven dit bedrag uitstijgen, komen deze eveneens voor vergoeding in aanmerking.
4. Verhuurder is gerechtigd bij betalingsachterstand het gebruik van de Camperplek tijdelijk op te schorten, waaronder het blokkeren van toegang tot het terrein, totdat volledige betaling heeft plaatsgevonden.
5. Huurder is gehouden om tijdig de verschuldigde Huurprijs en eventuele bijkomende kosten voor Aanvullende Diensten te voldoen, ook indien van de Camperplek geen gebruik wordt gemaakt.
6. Verhuurder is gerechtigd facturen en andere betalingsverzoeken uitsluitend digitaal te versturen, waaronder per e-mail of via de Klantomgeving. Huurder stemt in met elektronische facturatie. Een factuur wordt geacht door Huurder te zijn ontvangen op het moment dat deze door Verhuurder is verzonden naar het door Huurder opgegeven e-mailadres dan wel digitaal beschikbaar is gesteld in de Klantomgeving.
7. Verhuurder is gerechtigd haar vorderingen uit hoofde van de Huurovereenkomst geheel of gedeeltelijk over te dragen aan een aan haar gelieerde vennootschap of een derde. In dat geval kan facturatie en inning plaatsvinden door deze partij. Betaling aan de op de factuur vermelde partij strekt tot bevrijdende betaling van Huurder.
8. Verhuurder is gerechtigd de Huurprijs jaarlijks per 1 januari te indexeren op basis van het consumentenprijsindexcijfer (CPI) van het CBS, reeks alle huishoudens.
9. Naast de jaarlijkse indexering als bedoeld in lid 8 is Verhuurder gerechtigd de Huurprijs te wijzigen indien daarvoor een objectieve en gerechtvaardigde aanleiding bestaat, waaronder begrepen stijgingen van exploitatiekosten, energieprijzen, belastingen, heffingen of kosten voor onderhoud en beheer van het terrein en de aanwezige faciliteiten, alsmede afwijkingen tussen de vooraf begrote en daadwerkelijk gemaakte exploitatiekosten. Een prijsverhoging dient in redelijke verhouding te staan tot de omstandigheden die daartoe aanleiding geven. Verhuurder zal Huurder ten minste drie (3) maanden voorafgaand aan de ingangsdatum van de prijsverhoging schriftelijk informeren. Indien Huurder niet akkoord gaat met de prijsverhoging, is Huurder gerechtigd de Huurovereenkomst vóór de ingangsdatum van de prijsverhoging schriftelijk op te zeggen tegen die ingangsdatum.

Artikel 14. Duur en opzegging

1. De Huurovereenkomst wordt aangegaan voor onbepaalde tijd en gaat in op de eerste (1e) of vijftiende (15e) van een kalendermaand, zoals vermeld in de Huurovereenkomst.
2. Zowel Huurder als Verhuurder kunnen de Huurovereenkomst schriftelijk opzeggen met inachtneming van een opzegtermijn van drie (3) maanden. Indien de Huurovereenkomst is ingegaan op de eerste (1e) dag van een kalendermaand, kan deze uitsluitend worden opgezegd tegen de laatste dag van een kalendermaand. Indien de Huurovereenkomst is ingegaan op de vijftiende (15e) dag van een kalendermaand, kan deze uitsluitend worden opgezegd tegen de veertiende (14e) dag van een kalendermaand.
3. Opzegging dient schriftelijk te geschieden via e-mail aan Verhuurder of via de Klantomgeving, indien deze beschikbaar wordt gesteld.

Artikel 15. Ontbinding

1. Huurder en Verhuurder komen overeen dat indien Huurder tekortschiet in de nakoming van zijn verplichting(en) uit hoofde van de Huurovereenkomst, Verhuurder het recht heeft de Huurovereenkomst met onmiddellijke ingang te ontbinden, voor zover de tekortkoming ontbinding van de Huurovereenkomst rechtvaardigt. Voorts heeft Verhuurder in dat geval recht volledige schadevergoeding van Huurder te verlangen.
2. Indien de Huurovereenkomst eindigt als gevolg van ontbinding door Verhuurder of door bijzondere omstandigheden, kan Verhuurder reeds vooruitbetaalde bedragen die betrekking hebben op een periode na de beëindigingsdatum geheel of gedeeltelijk aan Huurder restitueren. Verhuurder is daartoe niet verplicht.

Artikel 16. Wijziging gegevens

1. Indien Huurder verhuist, dient hij Verhuurder schriftelijk via e-mail in kennis te stellen van zijn nieuwe adres, bij gebreke waarvan Verhuurder het aanvankelijke adres van Huurder als juiste adres mag aanmerken. Indien de Verhuurder een Klantomgeving ter beschikking stelt, waarin de Huurder zijn contactgegevens kan bijwerken, kan worden volstaan met het bijwerken daarvan in de Klantomgeving.
2. Bij het aangaan van de Huurovereenkomst dient Huurder aan Verhuurder te melden of hij onder curatele dan wel of hij onder bewind is gesteld. Huurder zal de persoonsgegevens van de curator dan wel de bewindvoerder aan Verhuurder opgeven. Indien Huurder na het aangaan van de Huurovereenkomst onder curatele dan wel onder bewind wordt gesteld, zal hij dit terstond schriftelijk aan Verhuurder melden onder opgave van de persoonsgegevens van de curator dan wel de bewindvoerder.

Artikel 17. Toegang tot het terrein

1. Het terrein van Verhuurder is volledig onbemand en wordt geëxploiteerd op basis van zelfservice.
2. Huurder heeft 24 uur per dag, 7 dagen per week toegang tot het terrein via het door Verhuurder ingerichte toegangssysteem, waaronder begrepen kentekenherkenning, toegangscode of andere digitale toegangsvoorzieningen.
3. Huurder is verantwoordelijk voor het zorgvuldig gebruik van het toegangssysteem en dient toegangsmiddelen vertrouwelijk te behandelen. Het is niet toegestaan toegang te verschaffen aan derden die niet gerechtigd zijn het terrein te betreden.
4. Huurder betreedt en verlaat het terrein volledig voor eigen rekening en risico. Verhuurder is niet aansprakelijk voor schade die ontstaat bij het gebruik van het toegangssysteem, tenzij sprake is van opzet of grove schuld van Verhuurder.
5. Verhuurder kan het toegangssysteem tijdelijk buiten gebruik stellen voor onderhoud, storingen of veiligheidsredenen zonder dat dit recht geeft op schadevergoeding, tenzij sprake is van opzet of grove schuld van Verhuurder.

Artikel 18. Inschakeling van derden

1. Verhuurder is gerechtigd bij de uitvoering van de Huurovereenkomst derden in te schakelen, waaronder – maar niet uitsluitend – partijen die belast zijn met terreinbeheer, onderhoud, toegangssystemen, cameratoezicht, meldkamer- of klantenserviceactiviteiten.
2. De inschakeling van derden laat onverlet dat uitsluitend Verhuurder contractspartij is bij de Huurovereenkomst.

3. Voor zover derden bij de uitvoering van de Huurovereenkomst worden betrokken, kunnen zij zich jegens Huurder beroepen op de in deze Huurvoorwaarden opgenomen aansprakelijkheidsbeperkingen, voor zover de betreffende bepaling naar haar aard strekt tot bescherming van hun belangen.

Artikel 19. Wijziging van de voorwaarden

Verhuurder behoudt zich het recht voor deze Huurvoorwaarden op ieder moment te wijzigen. De gewijzigde voorwaarden zullen van toepassing zijn op het moment dat dertig (30) dagen zijn verstreken na de schriftelijke kennisgeving van de wijziging aan de Huurder. Indien de Huurder door de wijziging in een nadeliger positie komt te verkeren, heeft de Huurder het recht de Huurovereenkomst met Verhuurder op te zeggen tegen de datum waarop de gewijzigde voorwaarden in werking treden.

Artikel 20. Toepasselijk recht en geschillen

1. Op de Huurovereenkomst en op alle eventueel daaruit voortvloeiende geschillen is Nederlands recht van toepassing.
2. Partijen zullen zich inspannen om eventuele geschillen eerst in onderling overleg op te lossen. Lukt het niet om een geschil in overleg op te lossen, dan wordt het voorgelegd aan de bevoegde rechter in het arrondissement waar de Huurder woonplaats heeft.